

# أخبار البورصة NEWS LETTER

كانون الثاني ٢٠٠٩ - العدد ١١٢ January 2009 - Issue 112

Monthly newsletter issued by Amman Stock Exchange

نشرة إخبارية إعلامية شهرية تصدر عن بورصة عمان

# The ASE Performance During 2008

Mr. Jalil Tarif the Chief Executive Officer (CEO) of the Amman Stock Exchange (ASE) said that the ASE achieved positive indicators despite the global financial crisis. During the year 2008 non-Jordanian investment kept their upward trend with a positive net balance, which is a testimony of trust in the Jordan Capital Market and an evidence of the increasing interest of investing at the ASE. The trading value, the number of shares traded, and the number of transactions increased during 2008, as well as the net income before tax of the public shareholding companies during the nine months of the year 2008.

The ASE statistics for the year 2008 showed that the ASE price index weighted by free float shares decreased by (24.9%) reaching (2758) points, compared with (3675) points at the end of 2007. As for the price index weighted by market capitalization; it closed the year with (6243) points, a (17%) decrease than the (7519) points at the end of 2007. Despite the decline in the shares prices during 2008; the ASE was less affected by the global financial crisis compared to other Arab and international exchanges.

Mr. Tarif added that the ASE price index increased by (30%) during the first half of 2008, reached its all time high, this was due to the rise in the stock prices of some industrial

### أداء بورصة عمان خلال عام ۲۰۰۸

قال المدير التنفيذي لبورصة عمان جليل طريف بأن البورصة قد تمكنت خلال العام ٢٠٠٨ من تحقيق مؤشرات إيجابية وذلك على الرغم من تداعيات الأزمة المالية العالمية التي أثرت على كافة الأسواق المالية الدولية، فقد حافظ الاستثمار الأجنبي في البورصة على نفس الوتيرة المتصاعدة وحقق خلال العام ٢٠٠٨ زيادة إيجابية، وهذا مؤشر على الاهتمام المتزايد في بورصة عمان من قبل المستثمرين غير الأردنيين، كما ارتفعت أحجام التداول وعدد الأسهم المتداولة وعدد العقود المنفذة في البورصة، إضافة لذلك فقد شهدت أرباح الشركات المساهمة العامة ارتفاعاً في أرباحها، وذلك خلال الثلاثة أرباع الأولى من العام.

وتشير البيانات الإحصائية لعام ٢٠٠٨، إلى أن الرقم القياسي لأسعار الأسهم المرجح بالأسهم الحرة المتاحة للتداول قد أغلق لعام ٢٠٠٨ عند (٢٧٥٨) نقطة مقارنة مع إغلاق العام السابق والبالغ(٣٦٧٥) نقطة، أي بانخفاض نسبته (٩, ٤٢٪)، أما الرقم القياسي العام لأسعار الأسهم المرجح بالقيمة السوقية في بورصة عمان فقد أغلق عند (٣٢٤٦) نقطة مقارنة مع(٧٥١٩) نقطة بنهاية عام ٢٠٠٧، أي بانخفاض نسبته (٧١٪) وعلى الرغم من هذا التراجع بأسعار الأسهم خلال العام الحالي إلا أن بورصة عمان تعتبر من البورصات العربية الأقل تأثرا بالأزمة المالية العالمية حيث تراجعت أسعار الأسهم في معظم البورصات العربية والدولية بنسب أعلى من بورصة عمان.

ومما يذكر بأن أسعار الأسهم في بورصة عمان كانت قد ارتفعت خلال النصف الأول من العام ٢٠٠٨ بما نسبته (٣٠٪) وسجل الرقم القياسي لاسعار الأسهم أعلى مستوى في تاريخه ويعزى ذلك الارتفاع بشكل

companies especially the mining sector which came as a result of the increase of international prices of row materials which participated in the increase of the demand on their shares. Also share prices for a number of companies from different sectors increased due to the price increase of their products prices.

As for sectoral level, the price index declined for the Financial Sector by (29.7%), Services Sector by (17.7%) and for Industrial Sector by (11.7%). Most of the sub-sectors indices witnessed a decline in their levels except for Food & Beverage sector and Mining & Extraction Industries sector, which increased by (7.5%) and (1.6%) respectively. Whereas Real Estate and Diversified Financial Services sectors price indices witnessed a dramatic decrease by (50.4%), (47.6%) respectively.

The ASE indicators showed an increase in trading value by (65%) compared to the year 2007, reaching JD (20.3) billion, the number of traded shares increased by (22%) reaching (5.4) billion shares, and the number of executed transactions increased by (9%) reaching (3.8) million compared with the year 2007. The turnover ratio increased slightly to (91.5%) compared with (91.2%) in 2007, and the number of companies listed on the ASE reached (262) companies compared to (245) companies by the end of 2007.

Tarif said that the ASE market capitalization reached JD (25.4) billion a decrease by (13%) compared with last year, constituting (226%) of the GDP, which is one of the highest ratios that reflect the importance of the ASE in the national economy.

The non-Jordanian net investment marked an increase in 2008 by JD (310) million against an increase by JD (466) million in 2007. Also, Non Jordanian ownership increased by the end of November reaching (49.4%) compared

أساسي إلى الارتفاع في أسعار أسهم بعض الشركات الصناعية والتي تمتاز باستخراج المواد الأولية والتي تأثرت أسعار أسهمها بالارتفاع الكبير الذي شهدته أسعار هذه المواد عالمياً والذي بدوره ساهم في زيادة أرباح هذه الشركات مما زاد الطلب على اسهم هذه الشركات من قبل المستثمرين. كما ارتفعت أسعار أسهم عدد من الشركات من قطاعات أخرى والتي شهدت أسعار منتجاتها ارتفاعاً كبيراً.

وعلى المستوى القطاعي، فقد انخفض الرقم القياسي لأسعار أسهم القطاع المالي بنسبة (٧, ٢٨٪) ولقطاع الخدمات بما نسبته (٧, ٧١٪)، ولقطاع الصناعة بنسبة (٧, ١١٪) ومما يذكر بأن القطاعات الفرعية شهدت تراجعا في أسعار أسهمها باستثناء قطاعي الأغذية والمشروبات، والصناعات الاستخراجية والتعدينية اللذان ارتفعا بنسبة (٥,٧٪) و (٢, ١٪) على التوالي. وقد كان قطاعي العقارات، والخدمات المالية المتنوعة الأكثر انخفاضا حيث تراجعت أسعار الأسهم فيها بنسبة (٤,٠٥٪) و (٢, ١٪) على التوالي.

ومن جانب أخر، أظهرت مؤشرات أداء البورصة إلى أن حجم التداول قد بلغ خلال عام ۲۰۰۸ حوالي (۲۰٫۳) مليار دينار أي بارتفاع نسبته (۲۰٪) مقارنة مع العام الماضي. وارتفع عدد الأسهم المتداولة بنسبة (۲۲٪) مقارنة مع العام ۲۰۰۷ ليصل إلى (٤,٥) مليار سهم. وصاحب هذا الارتفاع في حجم التداول وفي عدد الأسهم المتداولة ارتفاع بعدد العقود المنفذة ليصل إلى حوالي ((7, 1)) مليون عقد بارتفاع نسبته ((7, 1)) عن العام السابق، فيما ارتفع معدل دوران الأسهم المتدوسة إلى ((7, 1)) مقارنة مع ((7, 1)) للعام (7, 1). كما ارتفع عدد الشركات المدرجة في البورصة إلى ((7, 1)) شركة مقارنه بارتفاع شركة بنهاية العام (7, 1).

وأضاف طريف بأن القيمة السوقية للأسهم المدرجة في بورصة عمان قد وصلت بنهاية العام الحالي إلى (٢٥,٤) مليار دينار أي بانخفاض نسبته (١٣٪) مقارنة مع نهاية عام ٢٠٠٧ ولتشكل ما نسبته (٢٢٣٪) من الناتج المحلي الإجمالي، وهي من النسب المرتفعة على المستوى العالمي والتي تعكس الأهمية النسبية لبورصة عمان في الاقتصاد الوطني.

كما ارتفع صافي استثمارات غير الأردنيين في بورصة عمان خلال العام ٢٠٠٨ بمقدار (٢١٠) مليون دينار، مقارنة مع ارتفاع بقيمة (٤٦٦) مليون دينار لعام ٢٠٠٧، كما ارتفعت نسبة ملكية غير الأردنيين في بورصة عمان في نهاية شهر تشرين ثاني ٢٠٠٨ لتصل إلى (٤٩,٤٤٪) مقارنة

to (48.9%) in the year 2007. Pre tax profits for public shareholding companies during the first nine months of the year 2008 witnessed an increase by (37.8%) reaching JD(1610) million compared to JD(1168) million in the same period of 2007.

ASE participates in the WFE Workshop

Amman Stock Exchange represented by the Chief Division of Research in the Research and International Relations Department Ms.Sundos Jamayed participated in a workshop entitled "Market Statistics in a Changing Environment" which was organized by the World Federation of Exchanges (WFE) in cooperation with NYSE Euronext Exchange that was held in Paris during the period December 1-2, 2008.

During the workshop, a number of important issues were addressed such as the Fragmentation of stock exchanges the reasons and results, liquidity in securities markets, Dark Pools and its contributing in trading volume, Derivative Markets and Over the Counter Market statistics and Exchange traded Funds. Furthermore, they discussed the pre and post trade disclosure in bonds markets and other important issues related to securities markets.

# The ASE Participates in the Sixth Conference of the Arab Union of International Arbitration

The ASE, represented by The Director of the Legal Department, Mrs. Abla Najdawi, and the director of the Surveillance and Inspection Department, Mr. Saad Alawneh, participated in مع (٤٨,٩٪) بنهاية العام ٢٠٠٧. وقد أظهرت النتائج ربع السنوية للشركات المساهمة العامة ارتفاع في الأرباح قبل الضريبة للشركات المدرجة في السوق الأول في البورصة للشهور التسعة الأولى من عام ٢٠٠٨ بنسبة (٨,٧٣٪) مقارنه مع نفس الفترة من العام ٢٠٠٧، حيث وصلت هذه الأرباح إلى (١٦١٠) مليون دينار مقارنه مع (١١٦٨) مليون دينار.

## بورصة عمان تشارك في ورشة عمل الاتحاد الدولى للبورصات

شاركت بورصة عمان ممثلة برئيسة قسم الأبحاث في دائرة الأبحاث والعلاقات الدولية سندس جمايد في ورشة العمل التي نظمها الاتحاد الدولي للبورصات (WFE) وبالتعاون مع بورصة نيويورك يورونكست NYSE Euronext بعنوان "Market Statistics in a Changing Environment" والتي عُقدت في العاصمة باريس خلال الفترة من١-٢ كانون الأول ٢٠٠٨.

وقد تحدث فيها المشاركون حول عدد من المواضيع الهامة والمتعلقة بالأسواق المالية كموضوع تجزئة البورصات أسبابها ونتائجها، كذلك تم الحديث حول موضوع السيولة في الأسواق المالية مصادرها وطرق فياسها، وعن المصادر الخفية للسيولة في Dark Pools ونسبة مساهمتها الحقيقية في أحجام التداول. وتم الحديث كذلك عن أسواق المشتقات وأسواق فوق الحاجز والمقاييس والإحصائيات المتعلقة بها وأثرها على أسواق الأسهم والسندات. وبعض الأدوات المالية المشتقة عن الأصول المالية كصناديق المؤشرات المتداولة (Exchange Traded Funds (ETFs). وتم تقديم شرحاً عن موضوع الإفصاح السابق واللاحق للتداول في أسواق السندات، وعدد أخر من المواضيع الهامة المتعلقة بالأسواق المالية.

# بورصة عمان تشارك في المؤتمر السادس للاتحاد العربي للتحكيم الدولي

شاركت بورصة عمان ممثلة برئيسة الدائرة القانونية الأستاذة عبلة النجداوي و رئيس دائرة الرقابة والتفتيش السيد سعد علاونة في فعاليات المؤتمر السادس للاتحاد

the activities of the Sixth Conference of the Arab Union of International Arbitration, entitled "Recent trends of the means of settlement of trade disputes and investment in the Arab countries" that was held in Amman during the period 19-22 December 2008. Several issues were discussed such as arbitration agreement in the contracts in general and in the contracting work contract / engineering in particular.

# Bilateral Exchange program with FEAS members

As a part of the efforts exerted to enhance the bilateral cooperation among the members of the Federation of Euro-Asian Stock Exchange (FEAS), the FEAS held a number of bilateral cooperation programs and visits among the stock exchanges members. In this framework, Mr. Moa'd Al-Khatib and Ms. Lama Asfour from Listing and Operations Department, visited Istanbul Stock Exchange. During their visit, they were briefed about the trading system, surveillance and technological systems of the exchange and toured the departments of the exchange. They also visited a number of financial services firms.

# A Delegation from German - Jordanian University Visits the ASE

A student delegation from Talal Abu-Gazaleh Collage/ the German -Jordanian University visited Jordan capital market institutions. The Head of Awareness and Public Relations Department, Mr. Amjad Al-Qudah briefed the delegation about the operations at the ASE and the basic investment principles in the exchange. They also had an overview on the latest legislative and technical developments of Jordan capital market, the trading system of the ASE and its future plans.

العربي للتحكيم الدولي بعنوان «الاتجاهات الحديثة لوسائل تسوية منازعات التجارة والاستثمار في الدول العربية» والتي عُقدت في العاصمة عمان خلال الفترة من ٢٠٠٨ كانون أول ٢٠٠٨. وقد تم خلال المؤتمر مناقشة عدد من المواضيع الهامة والمتعلقة باتفاق التحكيم في العقود عموماً وفي عقود المقاولات الإنشائية/ الهندسية بوجه خاص.

## برنامج تبادل الزيارات والتدريب لأعضاء (FEAS)

ضمن الجهود الرامية لتعزيز التعاون الثنائي بين البورصات الأعضاء في اتحاد البورصات الأوروبية الأسيوية (FEAS) يقوم الاتحاد بعقد عدد من برامج التعاون الثنائية والزيارات المتبادلة بين البورصات الأعضاء في الاتحاد، وضمن هذا الإطار قام السيد معاذ الخطيب والآنسة لما عصفور من دائرة الإدراج والعمليات بزيارة إلى بورصة اسطنبول حيث قاما بالإطلاع على نظام التداول والأنظمة الرقابية والتكنولوجية في بورصة اسطنبول والتعرف على أعمال مختلف دوائر البورصة، كما قاما بزيارة عدد من شركات الخدمات المالية.

# وفد طلابي من الجامعة الألمانية الأردنية يزور بورصة عمان

قام وفد طلابي من كلية طلال أبو غزالة لإدارة الأعمال/ الجامعة الألمانية الأردنية بزيارة إلى مؤسسات سوق رأس المال الأردني ، حيث قدم السيد أمجد القضاة رئيس دائرة التوعية والعلاقات العامة شرحاً عن طبيعة عمل بورصة عمان و أساسيات الاستثمار في البورصة وعن آخر التطورات التقنية والتشريعية التي شهدها سوق رأس المال الأردني، كما اطلع الوفد على نظام التداول المعمول به في البورصة والمشاريع المستقبلية.

#### **ASE** Resolutions

### قرارات بورصة عمان:

#### The ASE board decided on the following:

• Floating the opening price for The Arab International Food Factories share, as of December 28,2008.

#### The CEO of the ASE Decided on the Following:

- Suspend the Trading of Oasis Insurance share as of December 2, 2008.
- List the Fourteenth issue of Treasury Bills for the year 2008, as of December 4, 2008. The maturity date is 5/5/2009 and the total value is JD (36) million.
- List the Fifth issue of Treasury Bills for the year 2008, as of December 4, 2008. The maturity date is 12/5/2009 and the total value is JD (50) million.
- List the (7) million shares capital increase of Arab East Investment, as of December 18, 2008. The company paid in capital reached (47) million shares.
- List (1600) bond of the first Issues from corporate bond of Union Land Development, as of December 23, 2008, with total value JD (8) million. Annual Interest (9%), par value (5000) per bond.
- Adjusting Par value and the opening price for Zara Investment corporate bonds maturity 2009, to become par value JD (2000), the opening price JD (2027.09), as of December 23, 2008.
- List the Sixth issue of Treasury Bills for the year 2008, as of December 24, 2008. The maturity date is 18/5/2009 and the total value is JD (55) million.
- List the seventh issue of Treasury Bills for the year 2008, as of December 24, 2008. The maturity date is 24/5/2009 and the total value is JD (150) million.
- List the (33.291.667) shares capital increase of Al-Ahlia Enterprises, as of December 24,

#### قرارات مجلس الإدارة: -

 تعويم السعر الافتتاحي لسهم شركة المصانع العربية الدولية للأغذية والاستثمار وذلك اعتباراً من ٢٠٠٨/١٢/٢٨.

#### قرارات المدير التنفيذي

- تعليق التداول بأسهم شركة الواحة للتأمين في البورصة وذلك اعتباراً من ٢٠٠٨/١٢/٢.
- إدراج الإصدار الرابع عشر من أذونات الخزينة لعام ٢٠٠٨ استحقاق ٥/٥/٥/٥ والبالغ عددها (٣٦) ألف بقيمة اسمية مقدارها (١٠٠٠) دينار وقيمة إجمالية تبلغ (٣٦) مليون دينار وذلك اعتباراً من ٢٠٠٨/١٢/٤.
- إدراج الإصدار الخامس عشر من أذونات الخزينة لعام ٢٠٠٨ استحقاق ٢١/٥/٥/١ والبالغ عددها (٥٠) ألف بقيمة اسمية مقدارها (١٠٠٠) دينار وقيمة إجمالية تبلغ (٥٠) مليون دينار وذلك اعتباراً من ٢٠٠٨/١٢/٤.
- إدراج أسهم الزيادة في رأس مال شركة الشرق العربي للاستثمارات المالية والاقتصادية والبالغة (٧) مليون سهما، ليصبح رأس المال المدرج في البورصة (٤٧) مليون سهماً وذلك اعتباراً من ٢٠٠٨/١٢/١٨.
- إدراج الإصدار الأول من إسناد قرض شركة الاتحاد لتطوير الأراضي والبالغة ( ١٦٠٠) سنداً، بقيمة إجمالية ( ٨) مليون ديناراً، وفائدة سنوية مقدارها (٩٪)، وبقيمة اسمية (٥٠٠٠) دينار للسند الواحد، وذلك اعتباراً من ٢٠٠٨/١٢/٢٠.
- تعديل القيمة الاسمية والسعر الافتتاحي لإسناد قرض شركة زارة للاستثمار استحقاق ٢٠٠٩، لتصبح القيم الاسمية (٢٠٠٠) دينار، والسعر الافتتاحي (٢٠٢٧,٠٩) دينار، وذلك اعتباراً من ٢٠٠٨/١٢/٢٠٠.
- إدراج الإصدار السادس عشر من أذونات الخزينة لعام ۲۰۰۸ استحقاق ۲۰۰۹/۵/۱۸ والبالغ عددها (۵۵) ألف بقيمة اسمية مقدارها (۱۰۰۰) دينار وقيمة إجمالية تبلغ (۵۵) مليون دينار وذلك اعتباراً من ۲۲/۲۲/۸۰۲۲.
- إدراج الإصدار السابع عشر من أذونات الخزينة لعام ٢٠٠٨ استحقاق ٢٠٠٩/٥/٢٤ والبالغ عددها (١٥٠) ألف بقيمة اسمية مقدارها (١٠٠٠) دينار وقيمة إجمالية تبلغ (١٥٠) مليون دينار وذلك اعتباراً من ٢٠٠٨/١٢/٢٤
- إدراج أسهم الزيادة في رأس مال الشركة الأهلية للمشاريع والبالغة (٣٣,٢٩١,٦٦٧) سهماً، ليصبح

- 2008. The company paid in capital reached (39.291.667) million shares.
- List the (5) million shares of Al-Ameer for Development Projects in the Second Market as of December 28, 2008.
- List the (1) million shares capital increase of Jordan Vegetable Oil Industries, as of December 28, 2008. The company paid in capital reached (4) million shares.
- رأس المال المدرج في البورصة (٣٩,٢٩١,٦٦٧) سهماً وذلك اعتباراً من ٢٠٠٨/١٢/٢٤.
- إدراج أسهم شركة الأمير للتنمية والمشاريع المتعددة والبالغة عددها (٥) مليون سهماً في السوق الثاني وذلك اعتباراً من ٢٠٠٨/١٢/٢٨.
- إدراج أسهم الزيادة في رأس مال شركة مصانع الزيوت النباتية الأردنية والبالغة (١) مليون سهماً، ليصبح رأس المال المدرج في البورصة (٤) مليون سهماً وذلك اعتباراً من ٢٠٠٨/١٢/٢٨.

### Foreign Investment

- The value of shares purchased by Non-Jordanians in December equaled JD(122.4) million, (76%) of which were purchased by Arabs.
- The value of shares sold by Non-Jordanians was JD (83.6) million, (80.2%) of which were sold by Arabs.
- During this month, net Non–Jordanian investments showed a positive balance of JD (38.9) million.
- By the end of December, shares owned by non-Jordanians represented (49.2%)of ASE market capitalization, (35.9%) of which are owned by Arab investors and (13.3%) by Non-Arabs.

# الاستثمار الأجنبي

- بلغت قيمة الأسهم المشتراة من قبل غير الأردنيين خلال شهر كانون الأول (١٢٢,٤) مليون دينار،منها (٢٧٪) لمستثمرين عرب.
- بلغت قيمة الأسهم المباعة من قبل غير الأردنيين
   (٨٣,٦) مليون دينار، منها (٨٠,٢٪) تم بيعها من قبل مستثمرين عرب.
- بلغ صافے استثمار غیر الأردنیین خلال هذا الشهر (۳۸,۹) ملیون دینار .
- شكلت الأسهم المملوكة من قبل غير الأردنيين (۲,٤٩٪)
   من القيمة السوقية للبورصة في نهاية كانون الأول، منها
   (۲0,۹٪) لمستثمرين عرب، و(۲,۲۱٪) لغير العرب.

#### **ASE's Performance Indicators**

#### مؤشرات أداء بورصة عمان

	%	تشرين ثاني	كانون الأول	
	Change	November	December	
Trading Value (JD million)	(42.2)	862.2	498.2	حجم التداول (مليون دينار)
Avg. Daily Trading Value (m)	(19.2)	41.1	33.2	المعدل اليومي لحجم التداول (مليون)
No. of Traded Shares (m)	(28.5)	306.8	219.2	عدد الأسهم (مليون)
No. of Contracts (thousand)	(34.6)	226.1	147.9	عدد العقود (بالألف)
Market Capitalization (JD m)	2.9	24699	25406	القيمة السوقية (مليون دينار)

#### الشرعات العشر الأعثر انخفاضا في أسعار أسمهما Worst Ten Performers

#### الإغلاق Closing اسم الشركة Company's Name Al- Tajamouat For التجمعات لخدمات التغذية 1.30 40.9 Catering & Housing والاسكان Comprehensive 40.9 1.33 المتكاملة للمشاريع المتعددة Multiple Projects Resources For Development & 33.6 0.75 الموارد للتنمية والاستثمار Investment The Jordan Pipes 32.1 1.06 الاردنية لصناعة الانابيب Manufacturing Arab German 31.6 2.45 العربية الألمانية للتأمين Insurance Ad- Dulayl Industrial مجمع الضليل الصناعي 31.5 0.63 Park العقاري Damac Real Estate 30.1 0.86 داماك للتطوير العقاري Development Jordan Model Restaurants 29.2 0.68 النموذجية للمطاعم Palaces Realestate & 25.1 2.93 القصور للمشاريع العقارية Development Zaharat Alurdon زهرة الأردن للاستثمارات Real Estate & Hotels 23.0 2.28 العقارية والفنادق Investment

#### الشرعات العشر الأعثر ارتفاعا في أسعار أسمهما Top Ten Performers

الإغلاق %					
Company's Name	t	Closing	اسم الشركة		
Jordan Hotels & Tourism	39.1	8.07	الفنادق والسياحة الأردنية		
The Holy Land Insurance	37.4	1.69	الأراضي المقدسة للتأمين		
Arabian Steel Pipes Manufacturing	31.6	2.54	العربية لصناعة المواسير المعدنية		
The Consulting & Investment Group	30.2	1.25	المجموعة الاستشارية الاستثمارية		
Winter Valley Tourism Investment	27.0	0.80	وادي الشتا للاستثمارات السياحية		
Al-Fatihoun Al-Arab For Industry & Trade	26.4	0.67	الفاتحون العرب للصناعة والتجارة		
Jordan Sulpho- Chemicals	26.0	5.38	السلفوكيماويات الأردنية		
Akary For Industries & Real Estate Investments	25.7	1.27	عقاري للصناعات والاستثمارات العقارية		
The Arab InternationI For Education & Investment	25.2	4.37	العربية الدولية للتعليم والاستثمار		
Methaq Real Estate Investment	24.5	1.22	ميثاق للاستثمارات العقارية		

# دليل الإستثمار ضي بورصة عمان

النسب المالية

عائد السهم: (EPS) = <u>صافي الأرباح</u> عدد الأسهم المصدرة

 $\times$  العائد على راس المال المدفوع (Return on paid capital) ( $\times$  صافي الأرباح رأس المال المدفوع رأس المال المدفوع ( $\times$ 

العائد على حقوق المساهمين (ROE) (٪) = صافي الأرباح × ١٠٠٠٪ حقوق المساهمين

العائد على الموجودات (ROA) (٪) = صافي الأرباح × ١٠٠٠٪ مجموع الموجودات

نسبة الأرباح النقدية الموزعة إلى رأس المال المدفوع ( $\chi$ ) = الأرباح النقدية الموزعة إلى رأس المال المدفوع رأس المال المدفوع  $\chi$  . 100  $\chi$ 

 $\times$  ريع السهم ( $\times$ ) (Div Yield) ( $\times$ ) = حصة السهم من الأرباح النقدية الموزعة المربع السهم القيمة السوقية للسهم  $\times$ 

#### Amman Stock Exchange

Arjan - Near Ministry of Interiors

بورصة عمان

عرجان - قرب وزارة الداخلية

فاكس: Fax: 5664071 هاتف: واكس: Fax: 5664071

P.O.Box: 212466 Amman 11121 - Jordan ص.ب: ۲۱۲٤٦٦ عمان ۱۱۱۲۱ – الأردن

البريد الإلكتروني: E-Mail: info@ase.com.jo

الموقع على شبكة الإنترنت: Web Site: www.exchange.jo