

أعضاء مجلس الإدارة
د. امية طوقان / الرئيس بشير الجفير / النائب د. زهير خليفة نبلي بطشون مروان الحمود ابراهيم الظاهر محمد موسى زاهي فاخوري توفيق مكحل سيمونا بشوتي ايمان الضامن
المدير العام: د. زهير خليفة
تاريخ انتهاء مدة المجلس: 2004-03-08

الأردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري			
تاريخ التأسيس	:	1996	
العنوان	:	الشميساني الغربي	
التلفون	:	(5601417)	
ص.ب	:	عمان ١١١٩٤ (940743)	
البريد الالكتروني	:	jmrc@go.com.jo	
فاكس	:	(5601542)	
عدد الفروع	:	محلية: — خارجية: —	

مدققو الحسابات	:	المهنيون العرب
المستشار القانوني	:	مكتب نبيل للقانون

<p>الغايات الأساسية للشركة :</p> <p>تطوير وتحسين سوق التمويل الاسكاني، وتشجيع وتطوير سوق راس المال في المملكة، وفتح نافذة اسلامية من اجل توفير تمويل متوسط وطويل الاجل للبنوك والمؤسسات الاسلامية.</p>

	عدد المساهمين				الملكية (سهم)				نسبة الملكية%			
	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع	أردنيون	عرب	أجانب	المجموع
أفراد	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
شركات	12	1	0	13	2,950,000	150,000	0	3,100,000	59.000	3.000	0.000	62.000
مؤسسات عام	3	0	0	3	1,900,000	0	0	1,900,000	38.000	0.000	0.000	38.000
جهات حكومية	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
أخرى	0	0	0	0	0	0	0	0	0.000	0.000	0.000	0.000
المجموع	15	1	0	16	4,850,000	150,000	0	5,000,000	97.000	3.000	0.000	100.000

عدد العاملين			
أردنيون	ذكور	اناث	المجموع
أردنيون	16	5	21
غير أردنيون	0	0	0

الرقم	أسماء من يملكون ٥% من أسهم الشركة فأكثر	نسبة الملكية %
1	البنك المركزي الاردني	18.00
2	المؤسسة العامة للضمان الاجتماعي	10.00
3	المؤسسة العامة للاسكان والتطوير الحضري	10.00
4	بنك الاسكان للتجارة والتمويل	10.00
5	البنك العربي	10.00
6	الشركة الاردنية لضمان القروض	6.00
7	البنك الاهلي الاردني	5.00
8	بنك القاهرة عمان	5.00
9	بنك الاردن والخليج	5.00

131105 الاردنية لاعادة تمويل الرهن العقاري

2001	2000	معلومات التداول
1	1	القيمة الاسمية للسهم (دينار)
–	–	سعر الاغلاق (دينار)
0	0	حجم التداول (دينار)
0	0	عدد الأسهم المتداولة
0	0	عدد العقود المنفذة
5,000,000	5,000,000	عدد الأسهم المكتتب بها
–	–	القيمة السوقية (دينار)
31-12-2001	31-12-2000	تاريخ انتهاء السنة المالية

الموجودات (دينار)		
22,418,984	12,483,827	نقد في الصندوق و لدى البنوك
1,328,862	737,732	ذمم مدينة بالصافي
6,981,801	1,883,878	استثمارات قصيرة الأجل
30,729,647	15,105,437	مجموع الموجودات المتداولة
125,000	125,000	استثمارات طويلة الأجل
626,398	661,498	موجودات ثابتة - صافي بعد الاستهلاك
0	0	مشاريع تحت التنفيذ
626,398	661,498	مجموع الموجودات الثابتة
41,732,001	21,870,148	موجودات أخرى
73,213,046	37,762,083	مجموع الموجودات

المطلوبات وحقوق المساهمين

(دينار)

2001	2000	
0	0	الذمم الدائنة وأوراق الدفع
0	0	البنوك الدائنة
10,000,000	3,000,000	قروض قصيرة الأجل
6,065,778	10,000,000	الجزء المستحق من القرض طويل الاجل
17,182,881	14,033,391	مجموع المطلوبات المتداولة
12,866,201	8,886,670	قروض وأوراق الدفع طويلة الأجل
37,270,000	9,250,000	اسناد القرض
0	0	مطلوبات أخرى
67,319,082	32,170,061	مجموع المطلوبات

حقوق المساهمين (دينار)

5,000,000	5,000,000	رأس المال المصرح به
5,000,000	5,000,000	رأس المال المكتتب به
5,000,000	5,000,000	رأس المال المدفوع
125,969	90,630	احتياطي اجباري
251,938	181,262	احتياطي اختياري
0	0	الاحتياطات الأخرى
0	0	علاوة الاصدار
0	0	خضم اصدار
0	0	أسهم خزينة
350,000	0	أرباح مقترح توزيعها
0	0	التغير المتراكم في القيمة العادلة
166,057	320,130	الارباح (الخسائر) المدورة
5,893,964	5,592,022	مجموع حقوق المساهمين
73,213,046	37,762,083	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

2001	2000	بيان الدخل (دينار)
3,375,443	2,511,712	الإيرادات التشغيلية
2,935,945	2,274,432	المصاريف التشغيلية
439,498	237,280	إجمالي الربح من العمليات
325,339	410,476	المصاريف الإدارية والعمومية
0	0	مصاريف البيع والتسويق
47,146	47,227	الاستهلاكات للفترة
47,146	47,227	مصاريف تشغيلية أخرى
67,013	-220,423	صافي الربح التشغيلي
286,364	398,100	إيرادات أخرى
0	0	مصاريف أخرى
0	0	حقوق الأقلية
353,377	177,677	صافي الربح قبل الفوائد و الضريبة
0	0	مصاريف فوائد بنكية
353,377	177,677	صافي الربح قبل الضريبة
0	0	ضريبة دخل السنة
22,597	0	ضريبة دخل سنوات سابقة
3,534	1,776	رسوم الجامعات الأردنية
3,534	1,776	رسوم البحث العلمي والتدريب المهني
323,712	174,125	صافي الربح

التدفقات النقدية (دينار)

12,483,827	5,488,329	النقد وما في حكمه في بداية السنة
9,944,837	7,259,989	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التشغيل
-9,680	-14,491	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات الاستثمار
0	-250,000	صافي التدفق النقدي من (المستخدم في) عمليات التمويل
22,418,984	12,483,827	النقد وما في حكمه نهاية السنة

استثمارات قصيرة الاجل تمثل القروض الممنوحة من قبل الشركة وتستحق خلال عام

2001	2000	النسب المالية
0.00	0.00	معدل دوران السهم %
0.06	0.03	عائد السهم الواحد (دينار)
0.07	0.00	الأرباح الموزعة للسهم الواحد (دينار)
1.18	1.12	القيمة الدفترية للسهم الواحد (دينار)
0.00	0.00	القيمة السوقية الى العائد (مره)
—	—	الأرباح الموزعة الى القيمة السوقية %
108.12	0.00	الأرباح الموزعة للسهم الى عائد السهم %
0.00	0.00	القيمة السوقية الى القيمة الدفترية (مره)

13.02	9.45	اجمالي الربح من العمليات الى الايرادات %
10.47	7.07	صافي الربح قبل الفوائد والضريبة الى الايرادات %
9.59	6.93	صافي الربح الى الايرادات %
0.44	0.46	العائد على مجموع الموجودات %
5.49	3.11	العائد الى حقوق المساهمين %

91.95	85.19	معدل المديونية %
8.05	14.81	نسبة الملكية %
—	—	معدل تغطية الفوائد (مره)

0.05	0.07	معدل دوران الموجودات (مره)
5.39	3.80	معدل دوران الموجودات الثابتة (مره)
0.25	2.34	معدل دوران رأس المال العامل (مره)

1.79	1.08	نسبة التداول (مره)
13,546,766	1,072,046	رأس المال العامل (دينار)